



## AMERICAN HUMANE

*Protecting Children & Animals Since 1877*

### ***Tips for Homeowners With Pets When Facing Home Foreclosure***

If you are facing home foreclosure and you have pets, here are some tips to help you relocate with your pets or find other safe placement for them. ***Never leave pets behind when you vacate your home!***

#### ***Take Your Pets With You or Find Them a Safe Place to Stay:***

- Take your pets with you when you vacate your home; they will not survive if abandoned in the home or set loose. In addition, the comfort and companionship of pets can provide therapeutic benefits to family members by easing the strain of moving to a new residence.
- Follow these steps to find safe placement for your pets if you are unable to vacate your home with them:
  - Ask family, friends and co-workers if they will care for your pets while you relocate.
  - Ask your veterinarian if you can receive low-cost boarding for your pets, or set up a payment plan for boarding costs, while you relocate.
  - If you cannot find temporary placement for your pets, visit [www.petfinder.com](http://www.petfinder.com) to search for animal shelters and animal rescue organizations in your area where you can surrender ownership of your pets and which do not euthanize adoptable animals. This will provide peace of mind that your pets will be safe until they are adopted into a new home. Some shelters and organizations may offer to house your pets for a period of time (60 days, for example) at no cost while you find new housing, so you can be reunited with your pets. If you do not reclaim your pets within the time period, they may be placed for adoption. Always ask if this is an option.
  - You also can surrender your pets to your local open-admission animal control or humane society shelter, but be advised that open-admission shelters are required to accept all animals (including strays), and the adoption of your pets cannot be guaranteed. Thus, if the shelter is overcrowded, it may have to euthanize your pets.

#### ***Don't Leave Pets Behind:***

- Never vacate your home and leave pets behind or set them loose. It's inhumane and may be illegal.
  - If you leave pets indoors or release them outdoors, state criminal animal-cruelty laws may apply (e.g., abandoning or neglecting your pets), even if you believe you have left sufficient food and water for your pets.
  - If you leave pets behind and have arranged for someone to periodically check on them, you may still be in violation of criminal animal-cruelty laws. In addition, when the mortgage lender takes possession of the home, your pets will be removed by the local animal control agency or humane society, which will leave your pets at risk of an uncertain future that may include euthanasia.

When faced with foreclosure, please remember to provide for your pets to ensure that they are safe and that you do not face a criminal investigation and possible criminal charges for abandoning or neglecting them. By following these simple steps, this will help you, your family and your pets have a better future.

*If you have questions or require assistance, please contact Allie Phillips,  
American Humane's director of public policy, at (703) 836-7387  
or email [publicpolicy@americanhumane.org](mailto:publicpolicy@americanhumane.org).*

**[www.americanhumane.org](http://www.americanhumane.org)**



AMERICAN HUMANE

Protecting Children & Animals Since 1877

## ***Inclina para los Dueños de una Casa con los Animales Domésticos al Hacer Frente a la Ejecución de una Hipoteca Casera***

Si usted es ejecución de una hipoteca casera del revestimiento y usted tiene animales domésticos, aquí están algunas extremidades para ayudarle a volver a poner con sus animales domésticos o a encontrar la otra colocación segura para ellos. ***¡Nunca deje los animales domésticos detrás de cuando usted desocupa su hogar!***

### ***Tome Sus Animales Domésticos con Usted o Encuéntralos un Lugar Seguro Para Permanecer:***

- Toma sus animales domésticos con usted cuando usted desocupa su hogar; no sobrevivirán si están abandonados en el hogar o flojo determinado. Además, la comodidad y el compañerismo de animales domésticos pueden proporcionar ventajas terapéuticas a la familia miembros facilitando la tensión de la mudanza a una nueva residencia.
- Sigue estos pasos para encontrar la colocación segura para sus animales domésticos si usted no puede desocupar su hogar con ellos:
  - Pregunte la familia, los amigos y a compañeros de trabajo si cuidan para sus animales domésticos mientras que usted vuelve a poner.
  - Pregunte a su veterinario si usted puede recibir el embarque barato para sus animales domésticos, o fijar un pago planea para los costes del embarque, mientras que usted vuelve a poner.
  - Si usted no puede encontrar la colocación temporal para sus animales domésticos, visita [www.petfinder.com](http://www.petfinder.com) a buscar para los abrigos animales y el animal rescatan organizaciones en su área donde usted puede entregar la propiedad de sus animales domésticos y que no euthanasia animales adoptables. Esto proporcionará paz interior que sus animales domésticos serán seguros hasta que se adopten en un nuevo hogar. Algunos abrigos y organizaciones puede ofrecer contener sus animales domésticos por un periodo de tiempo (60 días, por ejemplo) en ningún coste mientras que usted encuentra las nuevas viviendas, así que usted puede ser juntado con sus animales domésticos. Si usted no reclama sus animales domésticos dentro del plazo, pueden ser colocados para la adopción. Pregunte siempre si esto es una opción.
  - Usted también puede entregar sus animales domésticos a su control animal de la abrir-admisión local o a la sociedad humana se aconseje el abrigo, pero que los abrigos de la abrir-admisión están requeridos para aceptar todos los animales (incluyendo los parásitos), y la adopción de sus animales domésticos no pueden ser garantizados. Así, si se atesta el abrigo, puede tener que euthanize sus animales domésticos.

### ***No Deje los Animales Domésticos Detrás:***

- Nunca desocupa su hogar y sale de animales domésticos detrás o los fijó flojos. Es inhumano y puede ser ilegal.
  - Si usted deja animales domésticos dentro o los lanza al aire libre, las leyes criminales de la animal-crueldad del estado pueden aplicarse (e.g., abandono o descuido de sus animales domésticos), incluso si usted cree usted ha dejado el suficiente alimento y agua para sus animales domésticos.

- Si usted deja animales domésticos detrás y ha arreglado para que alguien compruebe periódicamente ellos, usted puede todavía esté con violación de leyes criminales de la animal-crueldad. Además, cuando el prestamista de hipoteca toma la posesión del hogar, sus animales domésticos será quitada por la agencia animal local del control o humano sociedad, que dejará sus animales domésticos en peligro de un futuro incierto que pueda incluir eutanasia.

Cuando está hecho frente con ejecución de una hipoteca, recuerde por favor prever sus animales domésticos para asegurarse de que son seguros y de que usted no hace frente a una investigación penal y a cargos criminales posibles para abandonarlos o descuidar. Por después de estos pasos simples, esto le ayudará, su familia y sus animales domésticos tienen un mejor futuro.

*Si usted tiene preguntas o requiere ayuda, entre en contacto con por favor Allie Phillips,  
director humano americano del orden público, en (703) 836-7387  
o email [publicpolicy@americanhumane.org](mailto:publicpolicy@americanhumane.org).*

**[www.americanhumane.org](http://www.americanhumane.org)**